

**Dr. Gebro Doganay
Rechtsanwalt und Notar**

Biebricher Allee 163
65203 Wiesbaden
Telefax: 0611 – 723 71311

Telefon: 0611 - 7237130

Auftrag zur Vorbereitung eines

Kaufvertrages

Verkäufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____
Beruf/
akademischer Grad _____
Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche
Identifikationsnummer _____

Käufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____
Beruf/
akademischer Grad _____
Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche
Identifikationsnummer _____

Objekt:

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Ort, Straße, Hausnr.: _____

Art: Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Eigentumswohnung Gewerbeeinheit
 Teilungserklärung vom _____

Baujahr: _____

derzeitiger Stand: vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen)
 vermietet an _____

_____ Mietvertrag vom _____

Mietvertrag befristet / unbefristet

vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen)
 vom Verkäufer selbst genutzt (wird geräumt)
→Strafklausel für verspätetes Räumen durch Verkäufer? ja nein
 leer stehend

Übergabedatum: _____

Belastungen: lastenfrei
 folgende Belastungen werden übernommen
Abteilung II: lfd. Nr(n)

Abteilung III lfd. Nr(n).

Ablösung der Belastungen aus dem Kaufpreis

Kaufpreis:

Höhe: _____

Fälligkeitsdatum: _____

Empfängerkonto: _____

Finanzierung: keine Fremdfinanzierung _____
 Finanzierung durch _____
in Höhe von _____

Sonstiges:

Inventar:

es wird kein Inventar mitverkauft

folgendes Inventar wird mitverkauft : _____

hierauf entfällt ein Betrag in Höhe von _____

Verwalter (bei Wohnungseigentum):

Name und Anschrift: _____

Mitwirkung Makler:

1. Firma

2. Der Makler wurde beauftragt von (Käufer/Verkäufer)

3. Provision

4. Die Provision zahlt

Besonderheiten/ besondere Anliegen:

Bitte bereiten Sie den Kaufvertrag entsprechend den obigen Daten vor und senden uns einen Vertragsentwurf zur Durchsicht und Prüfung zu. Uns ist bekannt, dass mit der Erstellung des Entwurfes Kosten entstehen, die im Falle des Nichtzustandekommens des Vertrages von den Unterzeichnenden zu tragen sind.

_____, den _____

(Unterschrift)

(Unterschrift)